

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.09.2022 № 59.1/410

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2022 года вопрос: «О реализации на территории города Ростова-на-Дону национального проекта «Жилье и городская среда».

Докладчиком по данному вопросу определен – директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Черевиченко Юрий Викторович.

Приложение:

- пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
- проект решения на 4 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2022 года

№ _____

«О реализации на территории города
Ростова-на-Дону национального проекта
«Жилье и городская среда»

Департамент координации строительства и перспективного развития участвует в реализации 4-х национальных проектов, которые охватывают все важнейшие сферы жизни: «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование», «Здравоохранение».

Основной целью нацпроекта **«Жилье и городская среда»** – является увеличение объема жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Главным механизмом достижения целей, определенных национальным проектом, выступают региональные проекты, государственные и муниципальные программы, реализуемые на территории города Ростова-на-Дону.

Региональным проектом «Жилье» и государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрено поэтапное увеличение к 2030 году объема вводимого жилья в городе Ростове-на-Дону до 1790 тыс. кв.м.

В целях развития жилищного строительства на территории города Департамент строительства совместно с Департаментом архитектуры ведет планомерную работу по вовлечению в оборот новых территорий для комплексного развития, совместно с застройщиками участвует в разработке и реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляет мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда, развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

Приоритетным направлением для города остается комплексное освоение новых перспективных территорий – «Левенцовский», «Суворовский», «Платовский», «ДОСААФ», «Красный Аксай», «Вересаево», в которых представлены все условия для комфортной и современной жизни.

Кроме того, одним из ключевых направлений территориального развития является левобережная зона, где в текущем году стартовал масштабный инвестиционный проект по комплексной жилой застройке с современной инфраструктурой и парковыми зонами.

Также активно ведется работа по развитию потенциала территории старого аэропорта. Правительством Ростовской области в июне текущего года принято решение о комплексном развитии территории градостроительной емкостью около 2,5 млн. кв. м жилой и нежилой недвижимости.

В целях синхронизации жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры Администрацией города Ростова-на-Дону совместно с застройщиками разрабатываются и утверждаются «Дорожные карты» по развитию жилых районов, проводится работа по созданию объектов социальной и инженерной инфраструктуры как за счет средств бюджета, так и за счет средств инвесторов.

Реализация всех вышеуказанных мероприятий способствует увеличению темпов жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону.

В 2021 году на территории города введено рекордное количество квадратных метров жилья – 1437,7 тыс. кв. м.

По информации Росстата Ростов-на-Дону в 2021 году по показателю «Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования» среди 13 городов миллионников занял 2 место.

Плановый показатель ввода жилья на 2022 год установлен в объеме – 1341 тыс. кв. м.

Территориальное развитие города невозможно без надежной инженерной инфраструктуры.

В текущем году продолжена реализация второго этапа крупнейшего проекта по строительству канализационного коллектора № 62. Работы планируется завершить в ноябре 2024 года.

Ввод объекта в эксплуатацию позволит снять инфраструктурные ограничения для освоения не только территории старого аэропорта, но и развивать город в восточном направлении, в том числе Левый берег и Зеленый остров.

Одновременно с развитием жилищного строительства решается квартирный вопрос для граждан, проживающих в аварийном жилом фонде.

В рамках **регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** реализуются мероприятия Областной адресной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов.

В Программу включены 38 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 года, с поэтапным выполнением мероприятий по переселению граждан до 31.12.2023 года.

В результате выполнения программных мероприятий планируется ликвидировать 18,0 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить жильем 483 семьи. Расселение осуществляется в 5 этапов: 1, 2, 3 этапы выполнены в полном объеме.

С 2018 года в рамках реализации Программы расселено 15 многоквартирных домов, 348 семьям предоставлены благоустроенные жилые помещения либо выплата возмещения за изымаемые помещения.

До конца 2023 года планируется завершить расселение 23 домов, в которых проживает 135 семей.

Кроме того, при финансовой поддержке резервного фонда Правительства Ростовской области проводятся мероприятия по расселению во внеочередном порядке аварийных домов, грозящих обрушением, либо пострадавших в результате пожара. Так, с 2018 года полностью расселено 5 домов (209 семей). Продолжается работа по расселению еще 12 таких домов (250 семей).

Еще одним из способов расселения граждан из аварийного фонда является реализация масштабных инвестиционных проектов, по которым в соответствии с Областным законом № 312-ЗС инвестор при строительстве жилья должен передать в муниципальную собственность не менее 5 % жилых помещений.

Так в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережной города Ростова-на-Дону» ООО «ЮСИ-Дон» принял на себя обязательство передать в муниципальную собственность безвозмездно 350 квартир общей площадью порядка 16 тыс. кв. м на территории жилого комплекса «Вересаево» в целях их дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Обеспечение безопасных условий проживания граждан – одна из приоритетных задач Администрации города Ростова-на-Дону, в связи с чем работа в заданном направлении будет продолжена. Будем и дальше создавать комфортную городскую среду с качественным жильем и развитой инфраструктурой.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о реализации на территории города Ростова-на-Дону национального проекта «Жилье и городская среда»

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о реализации на территории города Ростова-на-Дону национального проекта «Жилье и городская среда» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко):

2.1. в срок до 30.12.2022 года обеспечить взаимодействие с застройщиками в целях достижения планового показателя по вводу жилья в объеме не менее 1341 тыс. кв. м;

2.2. в срок до 30.12.2023 года обеспечить реализацию мероприятий Областной адресной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и завершить расселение 23 домов, в которых проживает 135 семей;

2.3. в срок до 30.12.2024 года обеспечить завершение строительства второго этапа канализационного коллектора № 62.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

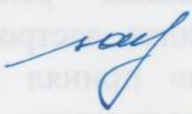
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

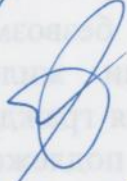
З.В. Неярохина

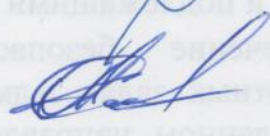
СОГЛАСОВАНО:

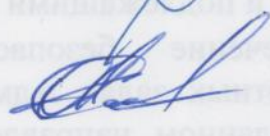
Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

 Ю.В. Черевиченко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

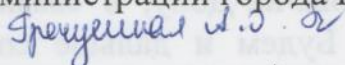
 А.В. Дикун

 О.В. Тсейун

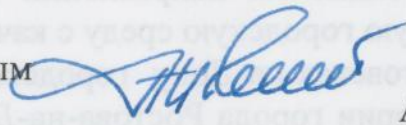
 Н.С. Шмирь

Н.А. Зусикова

У.О. Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

по вопросу: «О реализации на территории города Ростова-на-Дону национального проекта «Жилье и городская среда»

Национальные проекты – один из главных драйверов развития города Ростова-на-Дону. Департамент координации строительства и перспективного развития участвует в реализации 4-х национальных проектов, которые охватывают все важнейшие сферы жизни: «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование», «Здравоохранение».

Основной целью нацпроекта «Жилье и городская среда» – является увеличение объема жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Главным механизмом достижения целей, определенных национальным проектом, выступают региональные проекты, государственные и муниципальные программы, реализуемые на территории города Ростова-на-Дону.

Региональным проектом «Жилье» и государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрено поэтапное увеличение к 2030 году объема вводимого жилья в городе Ростове-на-Дону до 1790 тыс. кв.м.

В целях развития жилищного строительства на территории города Департамент строительства совместно с Департаментом архитектуры ведет планомерную работу по вовлечению в оборот новых территорий для комплексного развития, совместно с застройщиками участвует в разработке и реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляет мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда, развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

Приоритетным направлением для города остается комплексное освоение новых перспективных территорий – «Левенцовский», «Суворовский», «Платовский», «ДОСААФ», «Красный Аксай», «Вересаево», в которых представлены все условия для комфортной и современной жизни.

Кроме того, одним из ключевых направлений территориального развития является левобережная зона, где в текущем году стартовал масштабный инвестиционный проект по комплексной жилой застройке с современной инфраструктурой и парковыми зонами.

Также активно ведется работа по развитию потенциала территории старого аэропорта. Правительством Ростовской области в июне текущего года принято решение о комплексном развитии территории градостроительной емкостью около 2,5 млн. кв. м жилой и нежилой недвижимости.

В целях синхронизации жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры Администрацией города Ростова-на-Дону совместно с застройщиками разрабатываются и утверждаются «Дорожные карты» по развитию жилых районов, проводится работа по созданию объектов социальной и инженерной инфраструктуры как за счет средств бюджета, так и за счет средств инвесторов.

Реализация всех вышеуказанных мероприятий способствует увеличению темпов жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону.

В 2021 году на территории города введено рекордное количество квадратных метров жилья – 1437,7 тыс. кв. м, прирост темпов строительства по сравнению с 2020 годом составил 10,7%:

- многоквартирного – 1070,9 тыс. кв. м (71 дом);
- индивидуального – 366,8 тыс. кв. м (2 537 домов).

По информации Росстата Ростов-на-Дону в 2021 году по показателю «Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования» среди 13 городов миллионников занял 2 место (после Екатеринбурга).

Плановый показатель ввода жилья на 2022 год установлен в объеме – 1341 тыс. кв. м., в том числе:

- многоквартирного – 1041,0 тыс. кв. м (75 домов);
- индивидуального – 300,0 тыс. кв. м.

Территориальное развитие города невозможно без надежной инженерной инфраструктуры.

В текущем году продолжена реализация второго этапа крупнейшего проекта по строительству канализационного коллектора № 62. Работы планируется завершить в ноябре 2024 года.

Финансирование объекта в сумме 7,1 млрд. рублей осуществляется в том числе за счет привлечения инфраструктурного кредита из федерального бюджета.

Ввод объекта в эксплуатацию позволит снять инфраструктурные ограничения для освоения не только территории старого аэропорта, но и развивать город в восточном направлении, в том числе Левый берег и Зеленый остров.

Одновременно с развитием жилищного строительства решается квартирный вопрос для граждан, проживающих в аварийном жилом фонде.

В рамках **регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** реализуются мероприятия Областной адресной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов.

В Программу включены 38 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 года, с поэтапным выполнением мероприятий по переселению граждан до 31.12.2023 года.

В результате выполнения программных мероприятий планируется ликвидировать 18,0 тыс. кв. м аварийного жилья, обеспечить жильем 483 семьи. Расселение осуществляется в 5 этапов: 1, 2, 3 этапы выполнены в полном объеме.

С 2018 года в рамках реализации Программы расселено 15 многоквартирных домов, 348 семьям предоставлены благоустроенные жилые помещения либо выплата возмещения за изымаемые помещения.

До конца 2023 года планируется завершить расселение 23 домов, в которых проживает 135 семей.

Кроме того, при финансовой поддержке резервного фонда Правительства Ростовской области проводятся мероприятия по расселению во внеочередном порядке аварийных домов, грозящих обрушением, либо пострадавших в результате пожара. Так, с 2018 года полностью расселено 5 домов (209 семей). Продолжается работа по расселению еще 12 таких домов (250 семей).

Еще одним из способов расселения граждан из аварийного фонда является реализация масштабных инвестиционных проектов, по которым в соответствии с Областным законом № 312-ЗС инвестор при строительстве жилья должен передать в муниципальную собственность не менее 5 % жилых помещений.

Так в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережной города Ростова-на-Дону» ООО «ЮСИ-Дон» принял на себя обязательство передать в муниципальную собственность безвозмездно 350 квартир общей площадью порядка 16 тыс. кв. м на территории жилого комплекса «Вересаево» в целях их дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Обеспечение безопасных условий проживания граждан – одна из приоритетных задач Администрации города Ростова-на-Дону, в связи с чем работа в заданном направлении будет продолжена. Будем и дальше создавать комфортную городскую среду с качественным жильем и развитой инфраструктурой.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко